

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN URECO B.V.

### ARTIKEL 1: DEFINITIES.

In onze algemene voorwaarden wordt verstaan onder Ureco B.V.: de Besloten Vennootschap: Ureco B.V. statutair gevestigd te Zeist, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65510011  
OPDRACHTGEVER: iedere natuurlijke of rechtspersoon die zaken van Ureco B.V. afneemt of van haar diensten gebruik maakt, dan wel diegene met wie Ureco B.V. een overeenkomst aangaat of aan wie Ureco B.V. een aanbieding doet.

### ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE VOORWAARDEN.

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van iedere aanbieding van Ureco B.V. , iedere overeenkomst en levering betreffende alle werkzaamheden en daarmee verband houdende materialen tussen Ureco B.V. en de opdrachtgever en alle handelingen ter uitvoering van een overeenkomst tussen Ureco B.V. en de opdrachtgever.
- 2.2. Eventuele door de opdrachtgever gebruikte inkoop- of andere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing. Afwijkingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 2.3. Indien Ureco B.V. niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Ureco B.V. in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

### ARTIKEL 3. OFFERTES EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN.

- 3.1. De door Ureco B.V. gemaakte offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De in de offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- 3.2. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover Ureco B.V. een order schriftelijk aanvaardt of door Ureco B.V. uitvoering aan een order wordt gegeven, in welk geval de overeenkomst mondeling tot stand komt.
- 3.3. Indien een door Ureco B.V. gemaakte offerte tot stand is gekomen op basis van gegevens welke door de opdrachtgever zijn aangeleverd en achteraf blijkt dat deze gegevens onjuist zijn, dan is Ureco B.V. niet aan deze offerte gebonden.
- 3.4. Ureco B.V. heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.5. Indien de opdrachtgever uit meerdere natuurlijke of rechtspersonen bestaat zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van elk van de uit het verstekken van de opdracht voortvloeiende verplichtingen.
- 3.6. Indien de opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### ARTIKEL 4. LEVERTIJD.

- 4.1. Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De overeengekomen of opgegeven termijn vangt aan zodra de overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens in bezit van Ureco B.V. zijn en de opdrachtgever overigens ook aan zijn verplichting tot dat moment voldaan heeft.
- 4.2. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Ureco B.V. derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
- 4.3. Overschrijding van de opleveringstermijn kan in principe slechts aanleiding geven tot aansprakelijkheid van Ureco B.V. indien dit schriftelijk overeengekomen is.
- 4.4. Ureco B.V. is in alle overige gevallen slechts aansprakelijk indien de opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij de opdrachtgever Ureco B.V. een redelijke termijn moet gunnen om alsnog aan zijn verplichten te voldoen.
- 4.5. Overschrijding van de termijn, door welke oorzaak dan ook, geeft de opdrachtgever geen recht op niet nakomen van enig jegens Ureco B.V. aangegane verplichting, noch op het al dan niet met rechtelijke machtiging verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst.

### ARTIKEL 5. PRIJZEN EN PRIJSWIJZINGEN.

- 5.1. De overeengekomen prijzen zijn de prijzen zoals deze gelden op de datum van hetzij de offerte, hetzij de schriftelijke bevestiging van de order.
- 5.2. Indien na het sluiten van de overeenkomst lonen en/of prijzen een wijziging ondergaan, is Ureco B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs met inachtneming van de eventueel ter zake staande wettelijke voorschriften te wijzigen, indien en voor zover deze wijzigingen van invloed zijn op de uitvoering van deze overeenkomst.
- 5.3. Eventuele wachturen, die voor Ureco B.V. ontstaan als gevolg van de opdrachtgever c.q. derde te verrichten werkzaamheden, zullen door Ureco B.V. in rekening worden gebracht.
- 5.4. Meerwerk en meerkosten dan in de overeenkomst voorzien zullen door Ureco B.V. in rekening worden gebracht, tenzij de opdrachtgever bewijst dat deze aan de schuld van Ureco B.V. te wijten zijn. Het bepaalde in de artikelen 7:753 lid 3, 7:754 en 7:755 BW blijft ten deze buiten toepassing.

### ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN BIJ UITVOERING VAN HET WERK.

- 6.1. De opdrachtgever verbindt zich er voor zorg te dragen, dat de werkzaamheden die niet tot de aan Ureco B.V. opgedragen werkzaamheden behoren zo tijdig zijn verricht, dat de uitvoering van het werk door Ureco B.V. geen vertraging ondervindt.
- 6.2. De opdrachtgever zal er zorg voor dragen, dat de nodige elektriciteit en water zonder vergoeding ter plaatsen beschikbaar zijn en dat alle wettelijke bepaalde en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en voorzorgsmaatregelen in overleg met Ureco B.V. genomen zijn en gehandhaafd worden.
- 6.3. Ureco B.V. zal voor het verticaal transport van materialen en gereedschappen kosteloos gebruik mogen maken van de op het werk aanwezige lieren en bouwliften met bediening. Alle extra kosten, voortkomende uit het niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen, komen ten laste van de opdrachtgever.

### ARTIKEL 7. BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST.

- 7.1. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, of indien Ureco B.V. de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen in de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is, staat het Ureco B.V. vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te ontbinden, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Ureco B.V. op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
- 7.2. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materialen waarvan Ureco B.V. bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of oneven redelijk kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevegd, is Ureco B.V. bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
- 7.3. Onverminderd de overige hem toekomende rechten wordt Ureco B.V. onherroepelijk door de opdrachtgever gemachtigd om, indien deze zijn jegens Ureco B.V. aangegane betalingsverplichtingen niet of niet-tijdig nakomt, zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de door hem geleverde goederen terug te nemen, of indien deze aan roerend of onroerend goed zijn gemonteerd, te demonteren en terug te nemen.

### ARTIKEL 8. EIGENDOMSVOORBEHOUD.

- 8.1. Het door Ureco B.V. in het kader van de overeenkomst geleverde blijft eigendom van Ureco B.V. totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit de

- met Ureco B.V. gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
- 8.2. Het door Ureco B.V. geleverde, dat ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 8.3. De opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Ureco B.V. veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de opdrachtgever verplicht om Ureco B.V. daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen. Voorts verplicht de opdrachtgever zich om het onder eigendomsvoorbehoud geleverde te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Ureco B.V. ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Ureco B.V. gerechtigd tot deze penningen. Voor zoveel als nodig verbindt de opdrachtgever zich er jegens Ureco B.V. bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.
- 8.4. Voor het geval Ureco B.V. zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan URECO B.V. en door Ureco B.V. aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Ureco B.V. zich bevinden en deze terug te nemen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10 % van het door hem verschuldigde per dag.

#### ARTIKEL 9. OPLEVERING.

- 9.1. De opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen 7 dagen na levering schriftelijk aan Ureco B.V. te worden gemeld. Eventuele niet zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen 14 dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan Ureco B.V. te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat Ureco B.V. in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient URECO B.V. in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
- 9.2. Indien de opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde zaken en hetgeen waartoe hij Ureco B.V. opdracht gegeven heeft.
- 9.3. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.
- 9.4. Indien vaststaat dat een zaak gebrekking is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Ureco B.V. de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan dan wel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door de opdrachtgever, ter keuze van Ureco B.V., vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan dan wel vervangende vergoeding daarvoor aan de opdrachtgever te voldoen. In geval van vervanging is de opdrachtgever gehouden om de vervangen zaak aan Ureco B.V. te retourneren en de eigendom daarover aan Ureco B.V. te verschaffen, tenzij Ureco B.V. anders aangeeft.
- 9.5. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van Ureco B.V. daardoor gevallen, integraal voor rekening van de opdrachtgever.
- 9.6. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Ureco B.V. en de door Ureco B.V. bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.

#### ARTIKEL 10. BETALING.

- 10.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum aan Ureco B.V., tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 10.2. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden zonder nadere ingebrekestelling over het opeisbare bedrag een vertragingsrente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.
- 10.3. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.
- 10.4. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde renten en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

#### ARTIKEL 11. INCASSOKOSTEN.

- 11.1. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is met het nakomen van een of meer van zijn betalingsverplichtingen, is hij verplicht de buitengerechtigde en gerechtelijke kosten volledig te vergoeden. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd:
- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| - over de eerste € 2.500          | 15 %                            |
| - over het meerdere tot € 5.000   | 10 %                            |
| - over het meerdere tot € 10.000  | 5 %                             |
| - over het meerdere tot € 200.000 | 1 %                             |
| - over het resterende meerdere    | 0,5% met maximum tot € 6.775,00 |
- Wanneer het advocatentarief waarop het bovengenoemde gebaseerd is hoger is dan het bovenstaande geldt het genoemde advocatentarief. Indien Ureco B.V. aantoont hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
- 11.2. Indien Ureco B.V. nadat de opdrachtgever in verzuim is betalingsherinneringen of andere verzoeken tot betaling aan de opdrachtgever richt, doet dit niet af aan het bepaalde in artikel 10, lid 2 en artikel 11, lid 1.

#### ARTIKEL 12. GARANTIE, AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING.

- 12.1. Holland Ureco B.V. aanvaardt voor de uitvoering van het werk geen verdere aansprakelijkheden en geeft geen verdere garanties dan voor zover deze schriftelijk uitdrukkelijk zijn gegeven. De voldoening door Ureco B.V. aan de schriftelijke overeengekomen garantiebepalingen geldt als enige en algemene schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding jegens URECO B.V. is uitgesloten. Derhalve is Ureco B.V. niet gehouden tot vergoeding van kosten, schaden en interesten wegens onder meer:
- schade ontstaan door hetzij brand of ontploffing, hetzij enige andere oorzaak aan roerende goederen of onroerende goederen of aan personen, ontstaan ten gevolgen van of in de ruimste zin verband houdende met werkzaamheden die door Ureco B.V. verricht worden, zijn of zullen worden;
  - Benadeling van bedrijfsbelangen, hetzij direct, hetzij indirect veroorzaakt bij de opdrachtgever of derden;
  - Milieu schade, in welke vorm dan ook, als ook immateriële schade;
- 12.2. Ureco B.V. aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de gevolgen van aanwijzingen van de opdrachtgever of van derden voor zover deze door de opdrachtgever zijn voorgeschreven, welke afwijken van de in de overeenkomst genoemde uitvoering.
- 12.3. Het beweerdelijk niet nakomen door Ureco B.V. van zijn garantieverplichtingen ontslaat de opdrachtgever niet van de verplichtingen, die voor hem voortvloeien uit enige met Ureco B.V. gesloten overeenkomst.
- 12.4. Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Ureco B.V. gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, is Ureco B.V. met betrekking tot geen dezer overeenkomsten nakoming van de eventuele garantieverplichtingen gehouden.
- 12.5. Mocht nochtans Ureco B.V. om welke reden dan ook aansprakelijk zijn, zo zal deze aansprakelijkheid te aller tijden beperkt zijn tot het bedrag van de aanneemsom, respectievelijk koopsom.
- 12.6. Indien Ureco B.V. terzake van enige schade, waarvoor hij krachtens deze algemene voorwaarden niet aansprakelijk is, toch door derden mocht worden aansprakelijk gesteld, zal de opdrachtgever hem te dezer zake volledig vrijwaren en hem alles vergoeden wat hij aan derde uit dien hoofde

zou moeten voldoen. Indien de opdrachtgever terzake wordt aangesproken door welke derde dan ook is regres op Ureco B.V. uitgesloten, behoudens in het geval van opzet, of de schuld van Ureco B.V. , of haar leidinggevend personeel.

- 12.7 De uitsluiting, subsidiair beperking van de aansprakelijkheid zoals in deze algemene voorwaarden gesteld, geldt onverschillig of de schade is veroorzaakt door personen in dienst van Ureco B.V. of door andere personen, dan wel door goederen, die bij uitvoering van het werk zijn gebruikt, of daarmee in verband stonden en onverschillig of de bedoelde personen of goederen aan Ureco B.V. waren toevertrouwd of niet.
- 12.8 Wanneer bij de reiniging van objecten sprake is van het (doen) afvoeren van afval, puin, restanten van goederen, draagt Ureco B.V. hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen. de opdrachtgever is verantwoordelijk voor het (doen) afvoeren, opslaan en/of verwerken van al het afval. Ureco B.V. is niet aansprakelijk in enige zin hiervoor.

#### ARTIKEL 13. OVERMACHT.

- 13.1. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Ureco B.V. onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid van Ureco B.V. niet kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. Tot die omstandigheden worden ook gerekend, stakingen al dan niet bij Ureco B.V. , stagnatie of andere problemen bij de producten door de toeleveranciers van Ureco B.V. en/of bij het eigen of door een derde verzorgde transport en/of maatregelen van enige overheidsinstanties, alsmede het ontbreken van enige van overheidswege te verkrijgen vergunning, een algeheel gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het totstandkomen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten.
- 13.2. Ureco B.V. heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat Ureco B.V. haar verbintenis had moeten nakomen.
- 13.3. Indien Ureco B.V. bij het intrede van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverd c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 13.4. Indien de uitvoering der overeenkomst door overmacht wordt verhinderd is Ureco B.V. gerechtigd om zonder rechtelijke tussenkomst hetzij te vorderen dat de overeenkomst aan de omstandigheden wordt aangepast hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, te zijner keuze, zonder dat hij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, met vergoeding aan Ureco B.V. van door hem gemaakte kosten.

#### ARTIKEL 14. GESCHILBESLECHTING.

- 14.1. De rechter in de vestigingsplaats van Ureco B.V. is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Ureco B.V. het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 14.2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

#### ARTIKEL 15. (PARTIËLE) NIETIGHEID/UITLEG.

- 15.1. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Ureco B.V. en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- 15.2. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden naar de geest van deze bepalingen.
- 15.3. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

#### ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT.

- 16.1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Ureco B.V. partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.